# p.o. Dyrektor Muzeum Dzieci Polskich – ofiar totalitaryzmu. Niemiecki nazistowski obóz dla polskich dzieci w Łodzi (1942-1945) ogłasza nabór kandydatów na stanowisko: **Specjalista ds. inwestycji i remontów**Termin składania dokumentów: **23.12.2021.**

## Zakres zadań wykonywanych na stanowisku:

1. realizacja zadań inwestycyjnych w zakresie formalnego przygotowania oraz zakończenia inwestycji (sprawy własnościowe nieruchomości, pozwolenie na budowę, użytkowanie), rozliczanie inwestycji (fakturowanie) oraz w zakresie przygotowania inwestycji, nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji oraz przekazywanie do użytkowania,
2. realizacja zadań w zakresie przygotowania założeń rzeczowo-finansowych i planów inwestycyjnych w zakresie utrzymania, remontów obiektów, w tym pozyskiwanie wykonawców robót i usług w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
3. współpraca z podmiotami i organami w zakresie prowadzonych spraw,
4. nadzór i ocena realizacji zadań, ocena ryzyka,

## Charakterystyka pracy:

1. przygotowanie powierzonych zadań inwestycyjnych, remontowych i konserwacyjnych w zakresie wykonywania ustalonych robót jak i opracowania dokumentacji projektowo- kosztorysowych zgodnie z obowiązującymi procedurami,
2. uczestnictwo w procedurach przetargowych na wybór wykonawców w zakresie prac projektowych, robót budowlanych i dostaw wyposażenia wraz z przygotowaniem wymaganych,
3. materiałów, przygotowanie umów wykonawczych dotyczących robót,2
4. pozyskiwanie niezbędnych decyzji administracyjnych dla potrzeb realizowanych zadań, pełnienie funkcji inspektora nadzoru, udział w komisjach odbiorowych i pogwarancyjnych,
5. samodzielne prowadzenie spraw, koordynacja realizacji spraw w obszarze działania, powiadamianie przełożonych o stanie prac,
6. sporządzanie sprawozdań z realizacji powierzonych zadań w zakresie rzeczowym i finansowym,
7. końcowe rozliczanie inwestycji wraz z przekazywaniem mienia powstałego w wyniku realizacji inwestycji, egzekwowanie zobowiązań umownych w okresie gwarancji i rękojmi.

## Praca na stanowisku związana jest ze znajomością zagadnień dotyczących ww. zadań oraz następujących aktów prawnych:

1. Ustawa Prawo Budowlane
2. Ustawa Prawo Zamówień Publicznych
3. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
4. Ustawa o finansach publicznych
5. Ustawa Kodeks postępowania administracyjnego2

## Miejsce pracy:

Praca w budynku kamienicy ul. Piotrkowska 90, Łódź. Budynek niedostosowany dla osób niedowidzących i niewidzących. W budynku znajduje się winda umożliwiająca wjazd wózkiem. Ciągi komunikacyjne o szerokości umożliwiającej poruszanie się wózkiem. Toaleta nieprzystosowana dla osób z niepełnosprawnością.

## Stanowisko pracy:

Stanowisko pracy związane z pracą przy komputerze, obsługą urządzeń biurowych, rozmowami telefonicznymi, przemieszczaniem się wewnątrz budynku oraz poza budynkiem.

## Wymagania niezbędne:

1. pełna zdolność do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych,
2. niekaralność za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
3. umiejętność sprawnej obsługi komputera,
4. wykształcenie wyższe min. I stopnia na kierunkach technicznych,
5. minimum 4- letni staż pracy,
6. przynajmniej 3 lat doświadczenia zawodowego

## Wymagania dodatkowe (fakultatywnie):

Posiadanie uprawnień w zakresie nadzoru budowlanego.

## Wymagane dokumenty:

1. CV z przebiegiem nauki i pracy zawodowej,
2. kserokopia dyplomu ukończenia studiów wyższych I stopnia, kierunki techniczne,
3. kserokopia świadectw pracy oraz innych dokumentów potwierdzających wymagany staż pracy,
4. kserokopia dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych kwalifikacji zawodowych i umiejętności,
5. kserokopia dowodu osobistego,
6. oświadczenia o niekaralności,
7. zgoda na przetwarzanie danych osobowych do celów rekrutacji.

# Osoby zainteresowane prosimy o składanie wymaganych dokumentów zgodnie z treścią ogłoszenia w siedzibie Muzeum Dzieci Polskich – ofiar totalitaryzmu. Ul. Piotrkowska 90, 90-103 Łódź lub pocztą elektroniczną na adres e-mail Muzeum.